

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
МИРНИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЧУОНИНСКИЙ НАСЛЕГ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА АРЫЛАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧУОНИНСКИЙ НАСЛЕГ» МИРНИНСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**ОМСК 2018**

## Оглавление

<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	5
1.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	6
1.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	6
1.4 АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
1.4.1 Атмосферный воздух.....	7
1.4.2 Почвы .....	7
<b>2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>9</b>
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	9
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	10
2.3 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ .....	13
2.4 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	13
2.4.1 Образование.....	13
2.4.2 Объекты здравоохранения.....	14
2.4.3 Объекты культуры и искусства .....	14
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта.....	15
2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания .....	15
2.5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ .....	16
2.6 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
2.6.1 Внешний транспорт.....	16
2.6.1 Улично-дорожная сеть .....	16
2.6.2 Объекты транспортного обслуживания.....	17
2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	17
2.7.1 Водоснабжение.....	17
2.7.2 Водоотведение .....	17
2.7.3 Теплоснабжение.....	17
2.7.4 Электроснабжение.....	18
2.7.5 Газоснабжение.....	18
2.7.6 Связь и информатизация .....	18
2.8 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	18
<b>3 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....</b>	<b>19</b>
<b>4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>21</b>
4.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	21
4.1.1 Жилая зона.....	24
4.1.2 Общественно-деловая зона.....	25
4.1.3 Производственная зона.....	26
4.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры .....	26
4.1.5 Зоны рекреационного назначения .....	26
4.1.6 Иные зоны .....	27
4.1.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	27
4.1.8 Зона акваторий .....	27
4.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.....	28
4.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА .....	29
4.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ.....	30
4.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	30
4.5.1 Внешний транспорт.....	30
4.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт .....	30
4.5.3 Объекты транспортного обслуживания.....	31
4.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	31
4.6.1 Водоснабжение.....	31
4.6.2 Водоотведение .....	32

4.6.3 Теплоснабжение.....	33
4.6.4 Электроснабжение.....	34
4.6.5 Газоснабжение.....	35
4.6.6 Связь и информатизация .....	35
4.7 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	36
4.8 Мероприятия по санитарной очистке .....	38
4.9 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	39
4.10 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения .....	40
4.11 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС.....	41
4.11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	41
4.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	42
4.11.3 Мероприятия по гражданской обороны.....	43
4.11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	48
<b>5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....</b>	<b>54</b>

## Состав проекта

№ листа	Наименование листа	Количество
<b><i>Утверждаемая часть</i></b>		
	Положение о территориальном планировании	2
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000	2
02	Карта границы населенного пункта М 1:5 000	2
03	Карта функциональных зон М 1:5 000	2
<b><i>Материалы по обоснованию</i></b>		
	Пояснительная записка	2
04	Карта использования территории М 1:5 000	2
05	Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000	2
07	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	2
08	Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
09	Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5000	2
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	2
11	Карта планировочной структуры М 1:5000	2
<b><i>Электронная версия</i></b>		
	Диск DVD	2

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Историческая справка

Мирнинский район расположен на западе Республики Саха (Якутия). Занимает территорию площадью – 165,8 тыс. кв. м. Граничит с запада с Красноярским краем, с севера Оленекским улусом, с восточной стороны с Нюрбинским и Сунтарским улусами, с южной стороны с Ленским районом и Иркутской областью.

На долю района приходится 64 % промышленного производства республики Саха (Якутия). Сельское хозяйство имеет подсобный характер.

Транспортные связи обеспечивают автомобильный и воздушный виды транспорта. В связи с разработкой Иреляхского и Таас-Юряхского газовых месторождений развитие получает трубопроводный транспорт. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 3868 км., из них 1158 км.- круглогодичные, 2432 км. – автозимники. По территории района проходят две крупные автодороги районного (федерального) значения. Автодорога «Анабар» по маршруту Ленск-Мирный-Оленек-Саскылах\_Юрюнг-Хая на севере связывает район с морским портом Юрюнг-Хая, принимающим суда типа река-море; на юге с речным портом Ленск, откуда в период навигации осуществляется доставка основной части грузов. Меридиональная автодорога «Виллой» по маршруту Якутск-Мирный соединяет район с столицей республики. Три авиапорта осуществляют связь с основными населенными пунктами республики и городами Москва, Красноярск, Новосибирск, Омск, Иркутск, Челябинск. Основной авиаперевозчик района Мирнинское авиапредприятие АК «АЛРОСА». На его долю приходится более 60% авиаперевозок по республике.

На территории района эксплуатируется магистральный газопровод Таас-Юрях-Мирный-Светлый протяженностью 226,8 км.

Связь в районе осуществляют: специализированное подразделение АК «АЛРОСА», Западный филиал ОАО «Сахателеком», филиалы ОАО «Мобильные Теле Системы», ООО «Телекоммуникационные и мобильные системы», ЗАО «Спутниковые коммуникационные системы» и др.

Около 60% основных потребляемых сельскохозяйственных продуктов завозится из внешних регионов, причем из улусов республики – всего 6%. Подсобные и личные хозяйства сосредоточены в основном в поселках Алмазный, Арылах, Чернышевский, Таас-Юрях, Сьюльдюкар и в г. Мирный. Сельскохозяйственное производство ведется по следующим направлениям: картофеле- и овощеводство, скотоводство, свиноводство, яичное птицеводство, рыболовство и производство кормовых культур.

В административном отношении с. Арылах входит в состав муниципального образования МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Арылах – сельский населенный пункт, центр Чуонинского наслега. Расположен в восточной части района, в долине реки Малая Ботуобуя (правого притока реки Виллой), в 31 км к юго-востоку от г. Мирный.. На севере граничит с территорией администрации поселка Алмазный, на юге – с территорией поселка Таас-Юрях.

Основан на базе бывшего села 132-й партии Амакинской экспедиции.

20 марта 1960 года был создан совхоз «Новый». Началось строительство нового села под названием Арылах.

Основным предприятием наслега является подсобное хозяйство АК «АЛРОСА» - совхоз «Новый», занимающийся скотоводством, коневодством, птицеводством, растениеводством и охотпромыслом.

В селе имеются объекты соцкультбыта, торговли, образования, здравоохранения, культуры, отделения почтовой связи.

В одном километре от с. Арылах находится детский лагерь отдыха «Орленок» АК «АЛРОСА».

## 1.2 Климатическая характеристика

Климат Мирнинского района резко континентальный, с очень низкими температурами воздуха зимой и высокими летом, с малой облачностью и относительно слабыми, особенно в зимний период, ветрами.

Воздух отличается повышенной прозрачностью атмосферы. Малое влагосодержание воздуха обеспечивает высокую интенсивность солнечной радиации, особенно весной и летом. Приход солнечной радиации в летний период весьма значителен также за счет большой продолжительности светового дня и большой интенсивности радиации. До широты 67° в летние месяцы наблюдается полярный день.

Отрицательные температуры держатся с октября по апрель, безморозный период длится до 74 дней. Снежный покров появляется в первых числах октября. Таяние снега начинается в середине апреля в начале мая и происходит довольно быстро – в течении 7 – 10 дней снежный покров сходит почти полностью, оставаясь при этом долго не северных склонах.

Летний период длится с июня по август. Для него характерны довольно высокие температуры +15-18 С в среднем. Наиболее высокая температура достигает + 35 С.

Район относится к районам с недостаточным увлажнением. Годовые осадки колеблется от 216 до 438 мм, направление ветров в основном западное с преобладанием юго-западного, скорость в среднем 2 – 3 м/с..

## 1.3 Гидрологические условия

Река Оччугуй-Ботуобуя, протекающая по территории муниципального образования, является правым притоком р. Вилюй. Длина реки - 342 км, площадь водосборного бассейна – 11 100 км<sup>2</sup>. Берёт начало на Вилюйско-Ленском водоразделе, протекает в широкой долине. Площадь водосбора составляет 6520 км<sup>2</sup>, расстояние от устья 180 км.

Бассейн реки расположен в пределах Средне-Сибирской плоской возвышенности на границе ее с Ленско-Вилюйской низменностью.

Для рельефа средней части бассейна, где расположен п. Алмазный, характерны почти плоские, слабо наклонные или увалистые, нередко заболоченные, междуречные пространства, расчлененные неглубоко врезанными верховьями речных долин и слабо выраженными пологими долинами, Вечная мерзлота имеет сплошное распространение.

Русло реки прямолинейное, ложе песчано-галечниковое, не зарастаемое. Правый берег пологий, левый – крутой, высотой до 5-7 м.



Сплошное распространение мощной толщи многолетнемерзлых пород создало гидрогеологический режим, при котором взаимосвязь поверхностных и подземных вод на значительных площадях почти исключается. Кровля многолетнемерзлых пород расположена близко от дневной поверхности.

Подземные воды района представлены надмерзлотными, межмерзлотными и подмерзлотными водами. Надмерзлотные воды распространены повсеместно, т. к. приурочены к слою сезонного оттаивания грунтов. Питание надмерзлотных вод происходит за счет атмосферных осадков, оттаивания мерзлых льдистых пород и конденсации водяных паров в грубообломочных образованиях.

## 1.4 Анализ экологического состояния территории

### 1.4.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 1):

**Таблица 1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов п. Алмазный**

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
1	Отстойник	500
2	Птицетоварная ферма	300
3	Молочно-товарная ферма	300
4	Склады ГСМ	100
5	Склады	50
6	Молокозавод	50

### 1.4.2 Почвы

В геологическом строении Мирнинского района принимают участие кристаллические сланцы и гнейсы архейского возраста. Они перекрыты у поверхности покровными отложениями, представленными элювиальными, делювиальными и коллювиальными образованиями, в верховьях речных долин – аллювиальными и пролювиальными. Литологический состав их непостоянен: от глыбовых россыпей до щебенистых суглинков и супесей. Для них характерно прерывистое распространение: мощность их изменяется от долей метра на водоразделах и в верхних частях склонов до десятков метров в распадках и верховьях речных долин.

Пойменные территории характеризуются ровной, слабонаклоненной, местами гривисто-ложбинной поверхностью, осложненной старичными понижениями, нередко заболоченными.

Слагаются они обычно гравийно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем в долине крупных рек и супесями, суглинками, мелкозернистыми песками в долинах их притоков. Отложения спорадически засолены.

Пойменные территории подвержены периодическому затоплению паводками, что наряду с широким развитием надмерзлотных вод, подмывом береговых уступов делает их неблагоприятными для строительства.



## 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

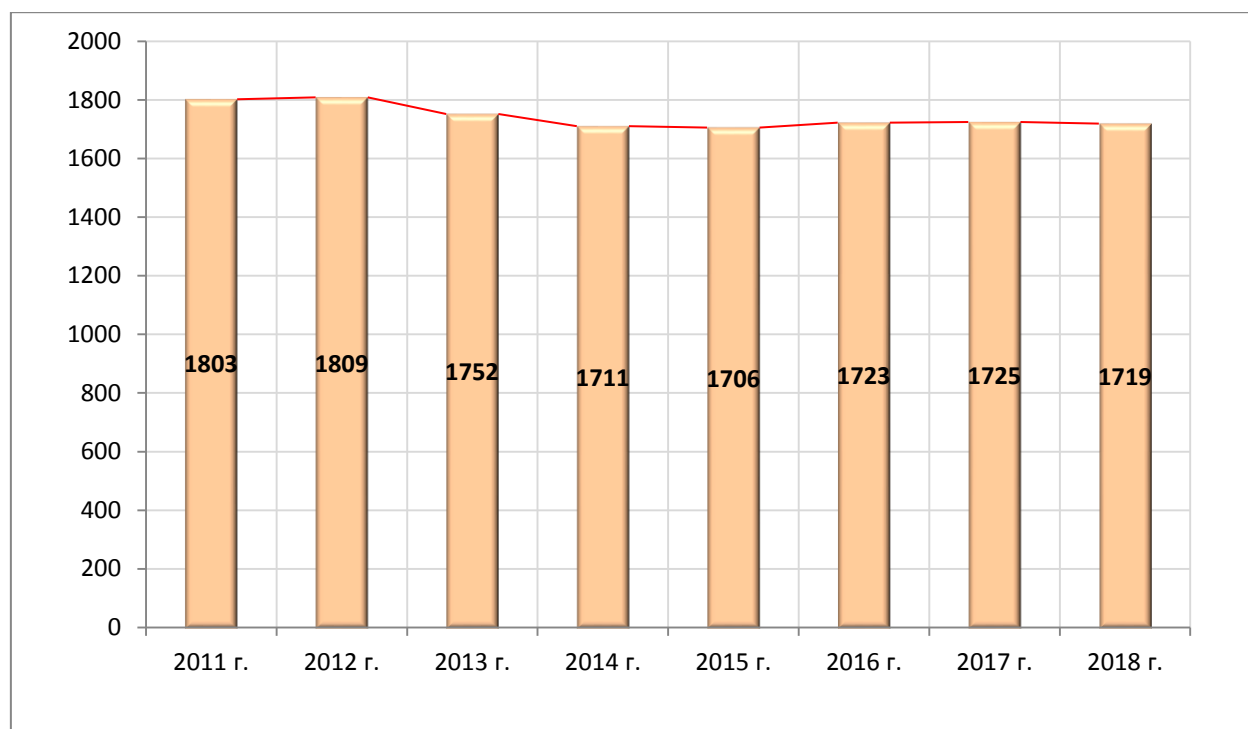
### 2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития республики Саха (Якутия), муниципального образования Мирнинский район, муниципального образования «Чуонинский наслег»:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2014-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» республики Саха (Якутия) на 2016-2020 годы;
- Ведомственная целевая программа МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2018 годы»;
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 августа 2011 г. № 380;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденная решением Мирнинского районного совета от 23 декабря 2010 г. № 15-42;
- Генеральный план МО «Чуонинский наслег» (с. Арылах) Мирнинского района Республики Саха (Якутия), разработанный в 2009 году.

## 2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность населения муниципального образования «Чуонинский наслег» по состоянию на 1 января 2018 года согласно статистическим данным составила 1,7 тыс. человек и уменьшилась в абсолютном выражении по отношению к прошлому году на 6 человек. (Рисунок 1).



**Рисунок 1** Динамика численности населения муниципального образования «Чуонинский наслег», человек

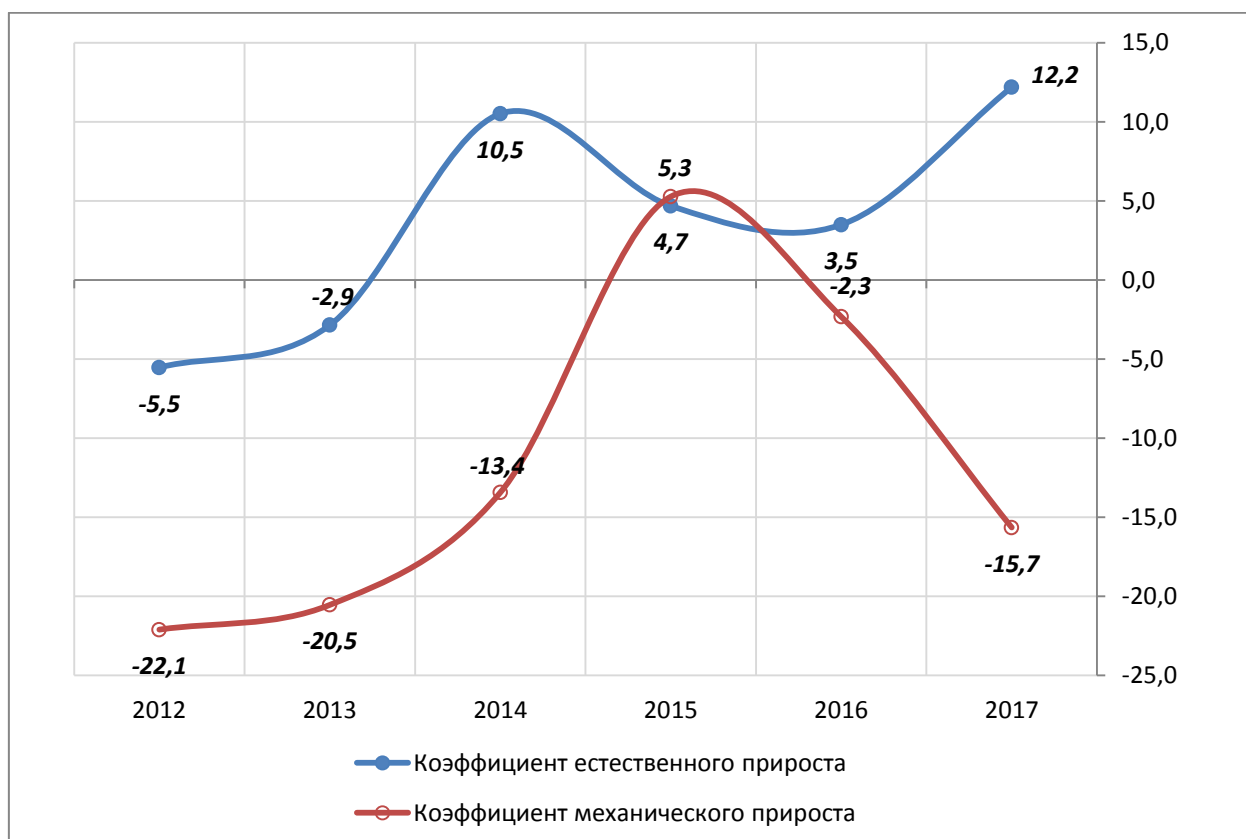
На протяжении последних лет численность населения в муниципальном образовании имеет стабильные значения, в 2016 и 2016 гг. наблюдался незначительный прирост.

Согласно данным статистики численность населения МО «Чуонинский наслег» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 2).

**Таблица 2** Численность населения по населенным пунктам на 01.01.2018 г., человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.
с. Арылах	1,5
п. Заря	0,2

Изменение численности населения происходит в результате механического и естественного движения населения в муниципальном образовании (Рисунок 2).



**Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения муниципального образования «Чуонинский наслег»**

Из графика видно, что значение коэффициента естественного движения на протяжении последних лет имеет уверенные положительные показатели с максимальным значением в 2017 году. В динамике механического движения населения наблюдается резкий прирост в течение 2015 г. с дальнейшим снижением показателей.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для определения направления развития территории муниципального образования выполнено вариантное прогнозирование численности населения. В качестве расчетного срока реализации генерального плана определен конец 2039 года.

Вариант №1. Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2011-2018 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Вариант №2. Расчет прогнозной численности выполнен на основе действующего генерального плана муниципального образования «Чуонинский наслег», разработанного в 2008 году.

Согласно данным ранее разработанного генерального плана численность населения в 2028 году должна была составить 2800 человек. Данный прогноз численности населения

не соответствует сложившейся действительности. Спроецировав данную динамику роста на расчетный срок разрабатываемого генерального плана можно сделать вывод, что прогноз крайне оптимистичен.

Вариант №3. Метод передвижки возрастов, учитывающий параметры естественного и механического движения населения.

Расчет выполнен на основе периода 2011-2018 годов, в течение которого наблюдается стабилизация показателей естественного и механического движения.

Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов и программ развития территории, в том числе мероприятий заложенных в данном генеральном плане.

Результаты расчетов отображены в таблице (Таблица 3).

**Таблица 3 Существующая и расчетная численность населения муниципального образования «Чуонинский наслег», человек**

Варианты	Период	Общая численность, тыс. чел.	Прирост, %
Метод экстраполяции по среднему темпу роста (убыли)			
Вариант №1	Отчетный	1,7	-12%
	Прогнозный	1,5	
Расчет прогнозной численности на основе действующего ГП			
Вариант №2	Отчетный	1,7	+76%
	Прогнозный	3,0	
Метод передвижки возрастов			
Вариант №3	Отчетный	1,7	+12%
	Прогнозный	1,9	

Анализируя динамику изменения численности населения, очевидно, что метод передвижки возрастов, является наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, поскольку учитывает уровень рождаемости, уровень смертности, миграцию, половозрастной состав населения.

Таким образом, на конец расчетного срока численность населения МО «Чуонинский наслег» должна составить 1,9 тыс. человек.

Проектная численность сельского населения МО «Чуонинский наслег» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Проектная численность населения МО «Чуонинский наслег» по населенным пунктам, человек**

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.
с. Арылах	1,7
п. Заря	0,2

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

## 2.3 Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах с. Арылах составляет 60,5 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 46,6 га (77% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 13,9 га (23% от общей площади жилых территорий).

Согласно графическим данным, общая площадь жилых помещений в с. Арылах составляет около 39,2 тыс. кв. м.

Из них 3 жилых дома площадью 1,5 тыс. кв. м находится на стадии строительства.

8 многоквартирных домов общей площадью 2,5 тыс. кв. м признаны аварийными.

Исходя из общей площади жилого фонда и численности населения, определена средняя обеспеченность жильем населения в с. Арылах, которая составила не менее 24 кв. м на человека.

Большая часть жилого фонда представлена индивидуальными жилыми домами.

Плотность населения в границах населенного пункта составила – 5 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 25 чел./га.

## 2.4 Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 15 октября 2018 г. № 285, Местными нормативами градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденных Решением Мирнинского районного совета депутатов муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2015 г. № 14-11.

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки приведены ниже.

### 2.4.1 Образование

В сфере образования в настоящее время в с. Арылах представлена следующими учреждениями.

- Дошкольное образование

Система дошкольного образования в с. Арылах представлена дошкольным образовательным учреждением № 16 «Туллукчаан» проектной мощностью 170 мест. Дошкольное образовательное учреждение является ведомственным учреждением совхоза «Новый». Здание детского сада типовое, каменное благоустроенное.

- Общее образование

Общее образование в п. Алмазный предоставляется в МКОУ "СОШ № 6" с. Арылах проектной мощностью 320 мест.

Классов-комплектов в школе с. Арылах – 18. Школа работает в две смены. Во второй половине дня ведутся внеклассные учебные и внеурочные занятия, дополнительные занятия с отстающими детьми.

- Дополнительное образование

Учреждения дополнительного образования в поселке представлены МБУ ДО "Детская школа искусств" с. Арылах.

Образовательные организации профессионального и высшего образования отсутствуют.

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами образования с. Арылах**

Учреждения образования	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Дошкольные образовательные организации, место	170	102	68
Общеобразовательные организации, учащийся	320	180	140

Таким образом, можно сделать вывод, что в муниципальном образовании отсутствует дефицит мест в образовательных организациях.

#### 2.4.2 Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая помощь осуществляется сельской врачебной амбулаторией ГБУ РС (Я) "Мирнинская ЦРБ" с. Арылах фактической мощностью 107 посещений в смену.

Амбулатория с. Арылах расположена в жилом помещении с 1985 года.

#### 2.4.3 Объекты культуры и искусства

На территории с. Арылах действуют следующие учреждения культуры:

- Дом культуры "Туой-Хая" на 100 мест;
- библиотека.

Объекты культуры эпизодического пользования (цирки, театры, концертные залы и др.) отсутствуют.

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Оценка обеспеченности учреждениями культуры с. Арылах**

Учреждения культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
---------------------	--------------------	----------------------	-----------------------

Учреждения культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Учреждения культуры клубного типа, место	200	128	73
Общедоступная библиотека с детским отделением, объект	1	1	-

#### 2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

В с. Арылах в области спорта осуществляют свою деятельность:

- стадион, который включает в себя футбольное поле, беговую дорожку и универсальную площадку;
- физкультурный комплекс «Арылах» площадью 604 квадратных метра.

Обеспеченность спортивными сооружениями в с. Арылах в целом соответствует нормам. Исключением являются плоскостные спортивные сооружения.

Мощности объектов спортивного назначения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта с. Арылах**

Учреждения спорта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Спортивные залы, кв. м площади пола	500	450	50
Плоскостные сооружения, кв. м общей площади	2000	2925	-925,00

#### 2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

Согласно статистическим данным торговлей в посёлке заняты 8 магазинов розничной торговли, также функционирует ведомственная столовая на 60 посадочных мест с/х «Новый» АК «АЛРОСА» (ОАО), объекты бытового обслуживания, в том числе общественная баня и т.д.

Мощности предприятий торговли, общественного питания, объектов бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Оценка обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания с. Арылах**

Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Предприятия торговли, кв. м торговой площади	264	603	-339
Предприятия общественного питания, место	1	60	18
Объекты бытового обслуживания,	5	3	2



Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
рабочее место			

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения с. Арылах в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## 2.5 Производственная и сельскохозяйственная сферы

Градообразующим предприятием МО «Чуонинский наслег» Мирнинского улуса Республики Саха (Якутия) является Совхоз «Новый», входящий в группу компаний ОАО АК «АЛРОСА».

В настоящее время товарное производство составляют пастеризованное молоко с жирностью 3,5%, стерилизованное молоко из цельного молока с жирностью 3,5% для длительного хранения (до 60 дней), пастеризованные сливки (3%), сметана, в составе которого количество молочнокислых организмов соответствует российским стандартам, творог, йогурт, молочный напиток «снежок», кефир, ряженка. Все они изготавливаются из натурального коровьего молока.

## 2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### 2.6.1 Внешний транспорт

Село Арылах расположено на территории Мирнинского района в долине р.Малая Ботуобия, в 31 км к юго-востоку от районного центра г.Мирный. Связь с районным центром осуществляется при помощи автобусного сообщения. Периодичность – ежедневно (каждый час).

### 2.6.1 Улично-дорожная сеть

Основной улицей с. Арылах является ул.Центральная, имеющая протяженность 1,14км. Общая протяженность улично-дорожной сети села составляет 11,28км. Покрытие – гравийно-песчаное.

Тротуары на территории села имеются только вдоль ул.Центральная (шириной 1,5м и протяженностью 720м).

Ширина проезжей части улиц – 4,5 – 6,0 м.

Существующая улично-дорожная сеть имеет недостаточную степень благоустройства (отсутствие тротуаров, озеленения, освещения, нехватку твердых

покрытий проезжих частей). Требуется произвести упорядочение дорожной сети улиц и дорог.

### 2.6.2 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день в границах МО Чуонинский наслег зарегистрировано порядка 150 автомобилей, что составляет уровень автомобилизации 83 автомобиля на 1000 жителей. Обслуживание личного транспорта осуществляется на территории г.Мирный и собственными силами населения.

Хранение личного транспорта осуществляется на придомовых территориях.

## 2.7 Инженерная инфраструктура

### 2.7.1 Водоснабжение

На территории с. Арылах сети и объекты централизованной системы водоснабжения отсутствуют. На территории с. Арылах действует децентрализованная система водоснабжения. В восточной части населенного пункта расположен поверхностный водозабор с насосной станцией первого подъема. На территории с. Арылах расположены три кубовые водоразборные колонки, к ним осуществляется подвоз воды специализированным автотранспортом. В северо-восточной части села расположены водопроводные очистные сооружения.

Качество воды, подаваемой потребителям, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### 2.7.2 Водоотведение

На территории с. Арылах сети и объекты централизованной системы водоотведения отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется в септики, выгребы, надворные туалеты, на рельеф.

### 2.7.3 Теплоснабжение

На территории с. Арылах действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

К центральному отоплению подключено большинство объектов капитального строительства. Жилые дома, не подключенные к тепловым сетям, отапливаются от электричества или имеют печное отопление. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Источником централизованного теплоснабжения является газовая котельная, потребляющая 4600 тыс.куб.м природного газа в год. Сети теплоснабжения двухтрубные, выполнены из стальных труб, надземного способа прокладки. Теплоноситель – вода, отпуск тепловой энергии осуществляется в соответствии с установленным температурным

графиком 95-70 °С. Общая протяженность магистральных сетей теплоснабжения, отображённых в графических материалах проекта, составляет 7,8 км.

#### 2.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение с. Арылах осуществляет ОАО АК «Якутскэнерго» ЗЭС. Источниками электроснабжения является Светлинская ГЭС, которая работает на гидроресурсах.

На территории с. Арылах расположены трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, мощностями от 400 до 630 кВА. Питание потребителей осуществляется на напряжении 0,4 кВ.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II и III категории.

Анализ современного состояния системы электроснабжения показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

#### 2.7.5 Газоснабжение

В настоящее время АО «АЛРОСА-Газ» закончено строительство и принят в эксплуатацию распределительный газопровод к котельной и совхозу «Новый». Остальная территория села остается не газифицированной.

#### 2.7.6 Связь и информатизация

Систему связи обслуживает ПАО «Ростелеком» филиал Сахателеком.

Услуги мобильной связи на территории предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории населенного пункта ведется цифровое и аналоговое телевидение.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

### 2.8 Объекты культурного наследия

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

### **3 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с изменением категории земельного участка.

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Арылах Мирнинского района Республики Саха (Якутия) исключены из границ населенных пунктов земельные участки, перечень которых представлен в таблице.

Таблица 9 Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь участка, исключаемая из границы м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Существующая категория земель
<b>г. Находка</b>							
1	14:16:080101:1210	-	38	38	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	-
2	14:16:080101:1211	-	38	38	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	-
3	Часть земельного участка 14:16:080101:1676	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский	66599	7517	Для размещения объектов транспорта	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности
4	Часть земельного участка 14:16:080101:1677	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский	29281	4344	Для размещения объектов транспорта	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности
5	Часть земельного участка 14:16:080101:1693(10)	Республика Саха, у. Мирнинский	1330	14	Для иного использования	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли лесного фонда
6	Часть земельного участка 14:16:080101:1693(9)	Республика Саха, у. Мирнинский	1330	14	Для иного использования	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли лесного фонда
7	Часть земельного участка 14:16:080101:1724(1)	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах	7787	2202	Для иного использования	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
8	Часть земельного участка 14:16:080101:36(1)	Республика Саха, у. Мирнинский	11999	3761	Для прочих специальных целей	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности

## 4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ

### 4.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Арылах – сельский населенный пункт, центр Чуонинского наслега. Расположен в восточной части района, в долине реки Малая Ботуобуя (правого притока реки Виллой), в 31 км к юго-востоку от г. Мирный. Связь с районным центром осуществляется при помощи автобусного сообщения. Периодичность – ежедневно (каждый час).

На севере граничит с территорией администрации поселка Алмазный, на юге – с территорией поселка Таас-Юрях. Территория села Арылах ограничена с востока рекой Малая Ботуобия, с юга – лесным массивом, с севера и северо-запада – территориями молочно-товарной фермы и птицефермы совхоза «Новый», с запада – озером Балагай Кюеля.

Село имеет вытянутую вдоль реки малая Ботуобуя планировочную структуру. Въезд в село из города Мирного осуществляется с западной стороны, с въездом на улицу Центральная. Административные и общественные здания в основном расположены вдоль этой улицы. Жилые улицы ориентированы перпендикулярно к центральной улице и связаны между собой параллельными короткими проездами.

Жилая застройка в основном состоит из деревянных одноэтажных блокированных 2-4-х квартирных домов, а также 2-эт. секционных жилых домов. При въезде в село в центральной части имеются каменные секционные жилые дома. Индивидуальная усадебная застройка расположена по западной и восточной частям села. Половина жилищного фонда 1960-1967 годов строительства находится в аварийном состоянии. Требуется замена ветхого и аварийного жилищного фонда. Вдоль трассы в г. Мирный в настоящий момент получает развитие индивидуальное жилищное строительство.

Общественные здания расположены в основном по улице Центральная. Это административные здания, столовая, магазины, клуб, а также объекты образования: детский сад, общеобразовательная школа.

Северная и северо-западная части села заняты объектами молочно-товарной фермы, птицефермы и территориями зимних и летних теплиц совхоза «Новый».

Зона отдыха имеется у озера Улахан-Арылах. Это озеро представляет собой островок круглого очертания, окруженного вокруг водой. Здесь проводятся все праздники, в том числе и национальный праздник Ысыах.

Таким образом, в результате анализа современного состояния планировочной организации поселка были сделаны следующие выводы:

- значительные территории в селе требуют реорганизации и благоустройства;
- необходимо возращение качества технического состояния жилья (ликвидация ветхого и аварийного, постепенная замена его на новое капитальное), благоустройства жилфонда;
- требуется территориальное упорядочение коммунально-складских территорий;
- предусмотреть новую застройку на свободной от застройки площадке и на высвобождаемых от ветхого жилищного фонда земельных участках;
- предусмотреть резервную территорию для развития селитебной зоны;

- создание устойчивого функционирования транспортной системы села.
- создание и развитие единого общественно-делового центра села и жилых образований с решением инженерной инфраструктуры;
- создание природно-ландшафтной структуры села.

Генеральный план села Арылах является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Цели работ:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;
- обеспечение устойчивого развития территории села, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

Задачи работ:

- функциональное зонирование территории села;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения, планируемых к размещению объектов местного значения села (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границы населенного пункта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

Проведены предпроектные обследования: анализ действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки, ранее разработанной градостроительной документации, сбор и анализ информации о правообладателях земельных участках и объектах недвижимости, о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах рассматриваемых территорий и других сведений.

Функциональное зонирование территорий населенного пункта направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по



отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории села является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения, с учетом интересов юридических и физических лиц, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, т.е. обеспечения градостроительными средствами роста качества жизни населения, привлечения инвестиций в развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Предложенное проектное решение села Арылах в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами поселка: жилыми, общественными, рекреационными. Внешние транспортные связи предлагается сохранить.

Концептуально даны предложения:

- по границе населённого пункта;
- по изменению границ функциональных зон на территории населенного пункта с размещением новых жилых селитебных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития поселения;
- по приведению Генерального плана с. Арылах в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

В результате комплексного анализа территории было выполнено функциональное зонирование с. Арылах. Генеральный план выполнен с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Проведен анализ земельных участков с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

В результате анализа современного использования территории населенного пункта, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, материалов инженерных изысканий, учитывая основные направления развития муниципального образования, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;
- транспортное и инженерное обеспечение населенного пункта.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории;

- размещение объектов общественно-делового центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенного пункта, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории населенного пункта с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

**Общественно-деловые зоны**

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

- Коммунально-складская зона.
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры.
- Зона транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны рекреационного назначения:**

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона лесов.

**Иные зоны:**

- Иные зоны.

**Зона акваторий**

- Зона акваторий.

#### 4.1.1 Жилая зона

Одной из основных, стратегических установок в развитии населенного пункта является повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям, прежде всего по обеспечению жилым фондом – 30 м. кв. на 1 человека.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости села посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
- преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности до 4 этажей включительно);

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений, экологически благополучные или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

В результате комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для демографической ёмкости территорий на период градостроительного прогноза (20 лет).

В центральной части населенного пункта предлагается уплотнение существующих кварталов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Освобождающиеся территории после сноса ветхих и аварийных домов предлагается использовать для размещения индивидуальных жилых домов. По адресу Центральная, 27 недействующую столовую предлагается ликвидировать и на ее месте построить многоквартирный жилой дом. В южной части территории села предлагается размещение индивидуальной жилой застройки.

На въезде в населенный пункт размещение жилой застройки между коридорами охранных зон газопровода высокого давления и линии электропередачи 10(6) кВ нецелесообразно, предлагается проектную жилую застройку в этом месте развивать чуть западнее существующей.

#### 4.1.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена зонами, предназначенными для формирования общественного центра села:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;

- Зона специализированной общественной застройки.

Проектом предусмотрена реконструкция недостроенного здания по ул. Центральная, дом 61 под стационар. На земельном участке 14:16:080201:1304 предлагается размещение пожарного депо. На пересечении ул. Центральная и Набережная предлагается строительство магазина с кафе, баню по адресу ул. Тепличная, д. 15 перепрофилировать в объект коммунально-бытового обслуживания, а новую баню построить севернее.

#### 4.1.3 Производственная зона

Зоны производственные и коммунально-складские предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. В части территорий производственных и коммунальных предприятий генеральным планом предлагается упорядочивание объектов производственного назначения с соблюдением санитарно-защитных расстояний.

#### 4.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Проектом предусматривается организация территории КОСа в северной части населенного пункта.

#### 4.1.5 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах села, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке села с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. На территории рекреационных зон размещаются объекты отдыха общего пользования, к которым относятся площади, парки, скверы. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтными комплексам - озерам, рекам, лесам. Зеленые насаждения села включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это зеленые насаждения общего пользования, то есть парки, скверы, предназначенные для отдыха всего населения. Территория лесопарковой зоны служит связующим звеном между зелеными насаждениями села и его природным окружением. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая

пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Генеральным планом предлагается следующий состав рекреационных зон:

- Зона озелененных территорий общего пользования;
- Зона лесов.

Генеральным планом предлагается обустроить озелененные территории у общественных объектов. В южной части села предлагается организовать озеленённую территорию общего пользования с размещением спортивных объектов.

Зона лесов села установлена по имеющейся топографической основе как залесенные территории. Территории за границами населенного пункта отнесены к функциональной зоне лесов, которая соответствует категории «Земли лесного фонда».

#### 4.1.6 Иные зоны

Иные зоны - участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

Иные зоны в основном расположены дисперсно в разных частях села и представляют собой тундровые или заболоченные территории. Градостроительное освоение иных зон не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этих зон являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

#### 4.1.7 Зона сельскохозяйственного использования

Генеральным планом предлагается следующие зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Эта зоны определены в соответствии с предоставленными земельными участками.

#### 4.1.8 Зона акваторий

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых определяется особый режим использования соответствующей территории. Зона акваторий села представлена р. Оччугуй-Батуобуя и озера Улахан-Арылах.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

## 4.2 Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 10,7 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 46,0 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 45,0 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 33,9 га (76% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 11,1 га (24% от общей площади жилых территорий).

Средняя обеспеченность населения жильем в проектируемом жилье должна составить не менее 30 кв.м на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Средняя проектная жилищная обеспеченность	кв. м на человека	30
Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	46,0
Объем нового жилищного строительства, не менее	тыс. кв. м	10,7
Среднегодовой темп ввода жилья, не менее	тыс. кв. м	0,5

Плотность населения в границах населенного пункта составила – 6 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 38 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 23% от общей площади жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

### 4.3 Социальная сфера

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

**Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы населения с. Арылах на конец расчетного срока**

Наименование объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Учреждения образования			
Дошкольные образовательные организации, место	170	116	54
Общеобразовательные организации, учащийся	320	204	116
Учреждения культуры и искусства			
Учреждения культуры клубного типа, место	200	145	56
Общедоступная библиотека с детским отделением, объект	1	1	-
Учреждения спорта			
Спортивные залы, кв. м площади пола	500	510	-10
Плоскостные сооружения, кв.м общей площади	2000	3315	-1315
Предприятия торговли, общественного питания, объекты социально-бытового обслуживания			
Предприятия торговли, кв.м торговой площади	264	683	-419
Предприятия общественного питания, место	78	68	10
Объекты бытового обслуживания, рабочее место	5	3	2

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство стационара;
- строительство бани;
- реконструкция существующей бани под объект коммунально-бытового обслуживания;
- строительство стадиона;
- строительство объекта торговли;
- строительство предприятия общественного питания.



Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

#### 4.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов и территорий промышленного и коммунально-складского назначения.

#### 4.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

##### 4.5.1 Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом решений не предусмотрено. Существующее транспортное сообщение с г. Мирный по автомобильной дороге сохраняется.

##### 4.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №44 МНГП Мирнинского района (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети с. Арылах приведена ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 Классификация улично-дорожной сети**

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
1.	Поселковая дорога	1,7	7,0
2.	Главная улица	2,0	7,0
3.	Улицы в жилой застройке, из них	12,6	-
	- второстепенные	8,2	5,5
	- проезды	4,4	4,0-6,0
4.	Хозяйственные проезды	0,8	3,0-6,0

Вдоль основных улиц в жилой застройке предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с таблицей №44 МНГП Мирнинского района.

Для повышения качества обслуживания населения проектом предусмотрено размещение на территории с.Арылах двух остановок общественного транспорта.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### 4.5.3 Объекты транспортного обслуживания

На расчетный срок проектом предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Хранение личного транспорта жителей данной жилой застройки предлагается осуществлять в границах личных земельных участков и на придворовой территории.

Объекты обслуживания в границах территории проектирования также не предусматриваются. Ремонт транспорта предлагается осуществлять личными силами населения.

## 4.6 Инженерная инфраструктура

### 4.6.1 Водоснабжение

На территории с. Арылах предлагается развитие децентрализованной системы водоснабжения, включающее в себя строительство объектов водоснабжения.

Вода после обработки и обеззараживания на планируемых блочно-модульных водопроводных очистных сооружениях (далее ВОС) специализированным автотранспортом доставляется к потребителю.

Качество воды, подаваемой потребителю после очистки на ВОС, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Арылах приведен ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Арылах**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водопотребление, куб.м/сут
1	с. Арылах	1700	50	85,00
<b>Итого</b>				<b>85,00</b>

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды планируемой численности населения составит 85,00 м<sup>3</sup>/сут.

Технические характеристики системы водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения населения с. Арылах питьевой водой надлежащего качества предусмотрено строительство блочно-модульных ВОС расчетной производительностью 90 м<sup>3</sup>/сут.

#### 4.6.2 Водоотведение

На территории с. Арылах предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения, включающее в себя установку накопительных емкостей полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод на планируемые блочно-модульные канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет объемов сточных вод с. Арылах приведен ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Расчет объемов сточных вод с. Арылах**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водоотведение куб.м/сут
1	с. Арылах	1700	50	85,00
<b>Итого</b>				<b>85,00</b>

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водоотведения от планируемой численности населения составит 85,00 м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения надежности работы канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Технические характеристики объектов системы водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Таким образом, предусмотрено следующие мероприятия:

- строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 90 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сбросного коллектора общей протяженностью 1,0 км.

#### 4.6.3 Теплоснабжение

На территории с. Арылах предусмотрено развитие централизованной системы теплоснабжения. Развитие централизованной системы теплоснабжения включает в себя строительство магистральных сетей теплоснабжения для создания возможности подключения планируемой застройки к централизованной системе теплоснабжения. Горячее водоснабжение предлагается осуществлять от индивидуальных нагревателей.

Проектируемую сеть предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а так же с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Способ прокладки – надземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети теплоснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район», НГП Республики Саха (Якутия).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 52 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 17,7°С;
- продолжительность отопительного периода - 263 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений. Расчёт тепловых нагрузок с. Арылах приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет тепловых нагрузок с. Арылах

Наименование застройки	Площадь общая, кв. м	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение					
Сохраняемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	11350	1,0093	0,0000	0,0000	1,0093
Жилая многоквартирная застройка	21382	1,5084	0,0000	0,0000	1,5084
Общественно-деловая застройка	9239	0,7763	0,6020	0,0000	1,3783
Проектируемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	4590	0,4097	0,0000	0,0000	0,4097
Жилая многоквартирная застройка	5791	0,4072	0,0000	0,0000	0,4072
Общественно-деловая застройка	1783	0,1552	0,1162	0,0000	0,2714
Итого		4,2661	0,7182	0,0000	4,9844
Децентрализованное теплоснабжение					
Сохраняемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	2363	0,2096	0,0000	0,0000	0,2096
Проектируемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	720	0,0643	0,0000	0,0000	0,0643
Итого		0,2739	0,0000	0,0000	0,2739
ИТОГО		4,5400	0,7182	0,0000	5,2583

Примечания:

1 Расчет теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Суммарное теплопотребление территории составит 5,26 Гкал/ч (15993 Гкал/год).

Технические характеристики системы теплоснабжения, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества предусмотрено строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,6 км в двухтрубном исполнении.

#### 4.6.4 Электроснабжение

На территории с. Арылах Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения сохраняется. Развитие системы электроснабжения будет иметь локальный характер, связанный с точечной застройкой и развитием распределительных сетей 0,4 кВ.

Подключение новых потребителей предусматривается от действующих ТП 6/0,4 кВ.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предусмотрены передвижные дизельные электростанции (ДЭС), или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 16). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

**Таблица 16 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой**

Наименование населенного пункта	2018г.			Расчетный срок		
	Число и ность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со электрически ми плитами) кВт/чел.	Удельная электрическа я нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт	Числен ность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со стационарным и электрически ми и газовыми плитами) кВт/чел.	Удельная электрическа я нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт
с. Арылах	1500	0,55	0,83	1720	0,55	0,95

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

#### 4.6.5 Газоснабжение

На территории с. Арылах мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены. На перспективу возможно газификация жилой застройки.

#### 4.6.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

- развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счет действующей автоматической телефонных станций (АТС). Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 17).

**Таблица 17 Необходимая номерная емкость телефонной связи общего пользования**

<b>Вид застройки</b>	<b>Емкость телефонной сети общего пользования, номеров</b>
Жилая застройка	688
Общественно-делового назначения	138
<b>Итого</b>	<b>826</b>

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить комплекс мер по развитию системы связи и информатизации, включая "Интернет".

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

#### **4.7 Характеристика зон с особыми условиями использования**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят



планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

На территории поселка зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 18):

- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- охранными зонами;
- санитарно-защитными зонами;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами.

**Таблица 18 Зоны с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</b>		
1	Первый пояс зон санитарной охраны	15.20.30.50
<b>Охранные зоны</b>		
1	Линии электропередачи 110 кВ	20
2	Линии электропередачи 35 кВ	15
3	Линии электропередачи 10(6) кВ	10
4	Теплопровод магистральный	3
5	Газопровод распределительный высокого давления	7
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
1	Отстойник	500
2	Молочно-товарная ферма	300
3	Птицетоварная ферма	300
4	Очистные сооружения (КОС)	100
5	Склады ГСМ	100
6	Склады	50
7	Молокозавод	50
<b>Водоохранные зоны</b>		
1	Водоохранная зона	200
2	Прибрежная полоса	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Водный кодекс РФ;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
- Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

## 4.8 Мероприятия по санитарной очистке

Предусматривается организация планово – регулярной очистки территории от твёрдых бытовых отходов.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление ТКО;
- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё усовершенствованных покрытий;

Необходимо выявить очаги загрязнения, такие как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел.

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством составляет 300 кг/чел. в год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведённого значения ТКО).

Норма накопления бытовых отходов с учетом уличного смёта на расчетное население 1650 человек составит около 495 тонн в год.

Обезвреживание мусора следует производить на полигоне ТКО. На полигонах разрешается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых кварталов, культурно – бытовых и административных учреждений;
- уличный смёт.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Не утилизируемые промышленные отходы рекомендуется вывозить для обезвреживания на полигон промотходов.

Возможно также использование мусоросжигательной установки. При слоевом сжигании неподготовленных или специально подготовленных, обогащённых отходов (освобождённых от балластных составляющих и имеющих относительно стабильный фракционный состав) образующееся тепло можно утилизировать. Размещение МСУ возможно в комплексе со станцией аэрации по очистке сточных вод в коммунальной зоне населённого пункта. В условиях резкого удорожания стоимости добычи и транспорта топлива, использование ТКО актуально в качестве местного ежедневного

возобновляемого источника получения энергии. Однако, при этом необходимо соблюдение экологических требований по очистке отходящих газов.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;
- организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

- экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,
- стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,
- административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

## 4.9 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;

- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах.

#### 4.10 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

В соответствии с п. 1.4 СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены».

Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зоны санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов зоны санитарной охраны.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Разрабатываемые документы должны соответствовать всем требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

А так же должны быть предусмотрены следующие виды мероприятий:

- снижение объема сброса загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты путем внедрения водосберегающих технологий, строительства новых, реконструкции и модернизации действующих очистных сооружений водоотведения на основе современных технологий и оборудования в первую очередь в системе жилищно-коммунального хозяйства;
- расширение использования замкнутых (водооборотных) схем водоснабжения на промышленных предприятиях;
- уменьшение антропогенного загрязнения водных объектов, являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения;
- внедрение современного оборудования, технологий и систем водоочистки, реконструкции и замены водопроводных сетей централизованного водоснабжения;

- обеспечение экономии и сокращение потребления питьевой воды для хозяйственных нужд;
- обеспечение устойчивого питьевого водоснабжения за счет расширения использования подземных вод;

#### 4.11 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

##### 4.11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 19):

**Таблица 19 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования**

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация

1.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.5	Град	Динамический	Удар
1.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

С целью снижения опасности подтопления территорий жилой и общественной застройки (особенно в период сильного снеготаяния, а также в период сильных дождей) необходимо устройство на территории поселка системы поверхностного водоотвода, с устройством очистных сооружений.

На территории с.Арылах расположено гидротехническое сооружение (дамба) для обеспечения населения в зимний период водой (река перекрывается в зимний период с целью недопущения ухода воды из реки).

Восточная часть села подвержена воздействию воды со стороны реки, что приводит к размыву берегов. В связи с чем, проектом предлагается проведение мероприятий по защите береговых склонов.

#### 4.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно перечню потенциально-опасных объектов Республики Саха (Якутия), утвержденному первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) А.З. Колодезниковым от 20.04.2018г. на территории МО «Чуонинский наслег» потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Однако на территории с.Арылах расположены объекты, аварии на которых могут способствовать возникновению опасной ситуации для населения:

- котельная;
- база газового хозяйства;

- навозохранилище в северной части села.

Возникновение аварийных ситуаций на данных носят локальный характер.

Для защиты населения от возможного попадания навоза с фермы в реку и далее на водозабор п.Алмазный, необходимо предусмотреть иное место для навозохранилища – не попадающее в зону возможного подтопления.

#### 4.11.2.1 Транспортные аварии

На территории проектирования крупные транспортные аварии не зарегистрированы, однако риски возникновения ДТП на улицах существуют.

#### 4.11.2.2 Аварийные ситуации при пожаре в зданиях (сооружениях)

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В зданиях, где расположены объекты обслуживания, предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения. Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении. Согласно статистическим данным неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)
- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

#### 4.11.3 Мероприятия по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;

- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;
- приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;
- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;
- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;
- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;

- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;

- определение численности населения, оставшегося без жилья;

- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;

- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

#### 4.11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории населенного пункта возможны в следствии нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории МО «Чуонинский наслег» дислоцируется одна пожарная часть:

- ПЧ-7 ОГПС №21 по МО «Мирнинский район». Место расположения – с.Арылах, ул.Центральная, 52.

На вооружении пожарной части имеются: 2 единицы техники. Личный состав части по штату – 24 человека.

Кроме этого, на территории с.Арылах расположено семь пожарных водоемов. На расчетный срок проектом предлагается снос существующего здания пожарного депо (согласно предложениям Администрации МО «Мирнинский район») и строительство нового (при условии софинансирования из регионального бюджета). Размещение нового пожарного депо запланировано вблизи существующего здания депо. Также запланирован (на 2019г.) снос одного пожарного водоема по ул.Тепличная.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

***Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями***



Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками необходимо устанавливать на основании таблиц 12, 15, 17, 18, 19, 20 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Допускается уменьшить указанные в данных таблицах противопожарные расстояния (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесопарков и на территориях лесопарков;
- от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесопарков допускается уменьшить в 2 раза от указанных в таблице 12 № 123-ФЗ. При этом вдоль границ лесных насаждений лесопарков со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5м наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок автоцистерн и технологических колодцев, конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

#### ***Противопожарные требования к содержанию территории населенного пункта***

Основными противопожарные требования к содержанию территории населенного пункта являются:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам;
- предоставление в подразделения пожарной охраны информации о сроках проведения ремонтных работ дорог или проездов и установку знаков, обозначающих направление объезда, или устройство переездов через ремонтируемые участки дорог и проездов;
- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;
- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, на объектах, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами;



- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

### ***Требования к проездам пожарных машин***

Согласно требованиям действующих нормативных документов (п.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты») проезд пожарных машин должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 м;

- с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой менее 18 м;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв.м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. при этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно;

- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м - при высоте здания более 46,0 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28,0 м включительно - 5-8 м;

- для зданий высотой более 28 м - 8-10 м.

Сквозные проезды в зданиях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размеров не менее 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

### ***Требования к противопожарному водоснабжению***

Здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

На территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения выступают:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты;
- противопожарные резервуары.

Территория населенного пункта должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

При ширине проезжей части более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключаящих пересечение проезжей части вводами. В этих случаях пожарные гидранты следует устанавливать на сопроводительных или дублирующих линиях.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

## 5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории в границах населенного пункта	га	297	274
	в том числе:			
1.1	<b>Жилая зона</b>	га	<b>58,8</b>	<b>44,9</b>
		%	<b>19,80</b>	<b>16,39</b>
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	44,9	33,8
		%	15,12	12,34
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми	га	13,9	11,1
		%	4,68	4,05
1.2	<b>Зона общественно-делового назначения</b>	га	<b>6,8</b>	<b>6,7</b>
		%	<b>2,29</b>	<b>2,45</b>
1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	5,5	5,4
		%	1,85	1,97
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3	1,3
		%	0,44	0,47
1.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>36,5</b>	<b>47,0</b>
		%	<b>12,29</b>	<b>17,15</b>
1.3.1	Производственная зона	га	1,1	0,7
		%	0,37	0,26
1.3.2	Коммунально-складская зона	га	11,8	10,5
		%	3,97	3,83
1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,3	3,2
		%	1,45	1,17
1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,0	0,9
		%	0,34	0,33
1.3.5	Улично - дорожная сеть	га	18,3	31,7
		%	6,16	11,57
1.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>44,5</b>	<b>43,8</b>
		%	<b>14,98</b>	<b>15,99</b>
1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	12,5	12,4
		%	4,21	4,53
1.4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	1,4	0,9
		%	0,47	0,33
1.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	30,6	30,5
		%	10,30	11,13

<b>1.5</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>	га	<b>59,9</b>	<b>57,7</b>
		%	<b>20,17</b>	<b>21,06</b>
1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,8	13,7
		%	1,95	5,00
1.5.2	Зона лесов	га	54,1	44,0
		%	18,21	16,06
<b>1.6</b>	<b>Зона складирования и захоронения отходов</b>	га	<b>4,2</b>	<b>-</b>
		%	<b>1,41</b>	<b>-</b>
<b>1.7</b>	<b>Иные зоны</b>	га	<b>72,7</b>	<b>60,3</b>
		%	<b>24,48</b>	<b>22,01</b>
1.7.1	Иные зоны	га	72,7	60,3
		%	24,48	22,01
<b>1.8</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>13,6</b>	<b>13,6</b>
		%	<b>4,58</b>	<b>4,96</b>
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	1,5	1,7
2.2	Плотность населения в границах населенного пункта	чел./га	5	6
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	39,2	46,0
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	2,5
3.4	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	1,5	9,3
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	место	170	170
4.2	Общеобразовательные организации	учащийся	320	320
4.3	Амбулатории	посещение в смену	1	1
4.4	Стационары	койка	0	1
4.5	Учреждения культуры клубного типа	место	200	200
4.6	Общедоступная библиотека	объект	1	1
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	500	500
4.8	Плоскостные сооружения	кв.м общей площади	2000	8000

4.9	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	264	650
4.10	Предприятия общественного питания	место	78	80
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	5	10
4.12	Бани	место	н/д	не менее 15
<b>3</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
3.1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	1,74	1,74
	- местного значения	-//-	1,74	1,74
3.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,28	17,1
	в том числе:			
	- поселковые дороги	-//-	-	1,7
	- главные улицы	-//-	-	2,0
	- улицы в жилой застройке второстепенные	-//-	-	8,2
	- проезды	-//-	-	4,4
	- хозяйственные проезды	-//-	-	0,8
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	85,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	85,00
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	85,00
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	85,00
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	1,0
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	15993
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	15993
4.3.2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	-	-

	теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	7,8	8,4
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	400
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	кВт.ч/чел.	1680	1680
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/чел.	1680	1680
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	-