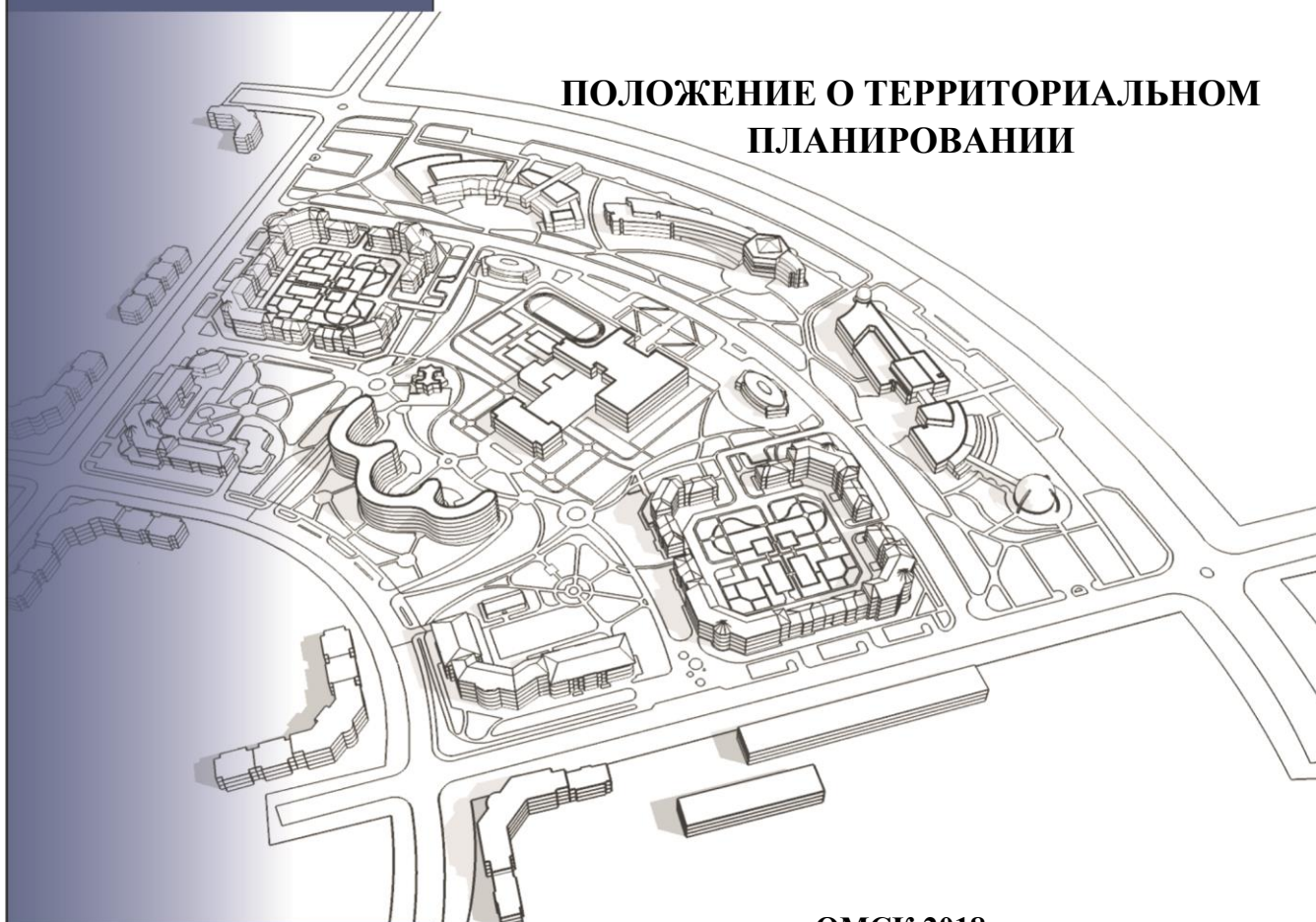


**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МИРНИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЧУОНИНСКИЙ НАСЛЕГ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА АРЫЛАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧУОНИНСКИЙ НАСЛЕГ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



ОМСК 2018



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 4 |
| 1.1 ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ..... | ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА. |
| 1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 4 |
| 1.3 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | 4 |
| 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 6 |

Состав проекта

| № листа | Наименование листа | Количество |
|---------------------------------|--|------------|
| Утверждаемая часть | | |
| | Положение о территориальном планировании | 2 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000 | 2 |
| 02 | Карта границы населенного пункта М 1:5 000 | 2 |
| 03 | Карта функциональных зон М 1:5 000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | |
| | Пояснительная записка | 2 |
| 04 | Карта использования территории М 1:5 000 | 2 |
| 05 | Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 2 |
| 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000 | 2 |
| 07 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 2 |
| 08 | Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 2 |
| 09 | Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5000 | 2 |
| 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000 | 2 |
| 11 | Карта планировочной структуры М 1:5000 | 2 |
| Электронная версия | | |
| | Диск DVD | 2 |

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Объекты спорта

– размещение стадиона (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

1.2 Объекты обслуживания

– строительство бани (многофункциональная общественно-деловая зона);
 – строительство объекта коммунально-бытового обслуживания (многофункциональная общественно-деловая зона);
 – строительство предприятия общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона);
 – строительство объекта торговли (многофункциональная общественно-деловая зона).

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

– блочно-модульные водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 90 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, строительство;
 – блочно-модульные канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 90 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, строительство;
 – сети водоотведения (сбросной коллектор) общей протяженностью 0,1 км, строительство;
 – магистральные сети теплоснабжения общей протяженностью 0,6 км в двухтрубном исполнении, строительство.

1.4 Объекты автомобильного транспорта

В части объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено преобразование существующего транспортного каркаса с учетом потребностей населения и требований нормативных документов.

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети с.Арылах

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
|-------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | Поселковая дорога | 1,7 | 7,0 |
| 2. | Главная улица | 2,0 | 7,0 |
| 3. | Улицы в жилой застройке, из них | 12,6 | - |
| | - второстепенные | 8,2 | 5,5 |
| | - проезды | 4,4 | |
| 4. | Хозяйственные проезды | 0,8 | 3,0-6,0 |

Вдоль основных улиц в жилой застройке предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с таблицей №44 МНГП Мирнинского района.

Для повышения качества обслуживания населения проектом предусмотрено размещение на территории с.Арылах двух остановок общественного транспорта.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв. м \ га |
|---------------------------------|--|-------------|---|---|
| 1 | Жилая зона, в том числе: | 44,9 | 4 этажа | 2600 |
| 1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 11,1 | 4 этажа | 2600 |
| объекты регионального значения: | | | | |
| 1.1.1 | стационары – 1 объект | | | |
| 1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,8 | 3 этажа | 2000 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 6,7 | 3 этажа | 4000 |
| 2.1 | Специализированной общественной застройки | 5,4 | 3 этажа | 4000 |
| объекты местного значения: | | | | |
| 2.1.2 | Объекты обеспечения пожарной безопасности – 1 объект | | | |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,3 | 3 этажа | 4000 |
| объекты местного значения: | | | | |
| 2.2.1 | объекты торговли – 1 объект | | | |
| 2.2.2 | объекты общественного питания – 1 объект | | | |
| 2.2.3 | объекты коммунально-бытового обслуживания – 1 объект | | | |
| 2.2.4 | бани – 1 объект | | | |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 47,0 | - | - |
| 3.1 | Производственная зона | 0,7 | - | - |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 10,5 | - | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,2 | - | - |
| объекты местного значения: | | | | |
| 3.3.1 | блочно-модульные водопроводные очистные сооружения, производительностью 90 м3/сут - 1 объект | | | |
| 3.3.2 | блочно-модульные канализационные очистные сооружения, производительностью 90 м3/сут - 1 объект | | | |

| | | | | |
|----------------------------|---|-------------|---|---|
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,9 | - | - |
| 3.5 | Зона улично-дорожной сети | 31,7 | - | - |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 57,7 | - | - |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 13,7 | - | - |
| объекты местного значения: | | | | |
| 4.1.1 | плоскостные сооружения – 1 объект | | | |
| 4.2 | Зона лесов | 44,0 | - | - |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | 43,8 | - | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 12,4 | - | - |
| 5.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 0,9 | - | - |
| 5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 30,5 | | |
| 6 | Зона акваторий | 13,6 | - | - |
| 7 | Иные зоны | 60,3 | - | - |